

Collaboratori:
Dott. Ugo Panzani Biancotto
Contributisti specializzati:
Ugo Panzani Biancotto
Ing. Massimo Pavesio

Progettisti:
Arch. Dino De Zan
Direttore Tecnico:
Arch. Marco Pavesio

Il Sindaco:
Scalzone prof. Stefano
Il Responsabile Ufficio Urbanistica:
Dott. Gianni Campello

directa
urban planning
directa srl - via ferroviaria 88
31020 San Fior (Treviso)
Tel. 0423 710837 Fax 0423 710838
C.F. n. P. I.V.A. 03356970265

Varianti IV al Piano degli Interventi
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONING

TAV. 2.D
scala 1:2.000
aggiornato con DCC n. 27 del 24/07/2019
approvato con DCC n. 41 del 25/10/2016

Limite amministrativo Massanzago	Art. 43
Centro Storico	Art. 9
Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo allegato alla N.T. Operativa	Art. 10
Area oggetto di proposte di accordo art. 6 LR 11/2004	Art. 53
Ambiti del P.U.A.	Art. 61
Lotti liberi	Art. 57
Edificio non funzionale alla conduzione del fondo (DGRV 21/13 del 11.07.2003)	Art. 58
Edificio non funzionale alla conduzione del fondo (Piano degli Interventi)	Art. 69
Attività produttive e commerciali in zona impropria	Art. 69
Variazione LR 11/1987 DGRV n. 3306 del 5.9.1990	Art. 69
Variazione LR 11/1987 DGRV n. 3343 del 15.9.1998	Art. 69
Variazione LR 11/1987 DGRV n. 3252 del 15.10.2004	Art. 70
Attività produttiva da trasferire - DCC n. 5 del 13.03.2012	Art. 71
Attività di cui alle Varianti SUAP al sensi DPR 447/1998 - DPR 160/2010	Art. 10
AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO	Art. 10
SA Aree per l'istruzione	Art. 23, 44-47
SBr Aree per attrezzature di interesse comune religioso	Art. 44-47
SBc Aree per attrezzature interesse comune civili	Art. 46, 47
SC Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport	Art. 28
SD Aree a parcheggio	Art. 25
F1 - Cimiteri	Art. 26
F2 - Attrezzature tecnologiche	Art. 38
F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative di interesse collettivo privato	Art. 39
Aree a verde pubblico del P.U.A.	Art. 27
Aree a parcheggi del P.U.A.	Art. 29
SISTEMA DEI BENI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	Art. 30
Edifici con Vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004	Art. 31
Edificio di interesse storico architettonico e ambientale	Art. 32
Unità edilizia con grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3) in zona E	Art. 33
Grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3)	Art. 34
Agro centuriato - Cardo e decumano PTRC (Tavola 1 del PAT)	Art. 35
SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Art. 36
Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera c	Art. 37
Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera m	Art. 38
Idrografia principale	Art. 39
Ambiti agricoli di tutela (Tavola 2 del PAT)	Art. 40
Sistema delle siepi e delle alberature da tutelare da reintegrare	Art. 41
Ambiti Naturalistici di Livello Regionale - (Tavola 1 del PAT)	Art. 42
ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO/FASCE DI RISPETTO	Art. 43
Fasce di rispetto cimiteriali	Art. 44
Fasce di rispetto stradali	Art. 45
Fasce di rispetto idrografia	Art. 46
Stazioni Radio Base	Art. 47
Allevamenti zootecnici intensivi e fasce di rispetto ai sensi della DGRV n. 329 del 16.02.2010	Art. 48
Impianti di biogas e fasce di rispetto	Art. 49
COMPATIBILITÀ GEOLOGICA AI FINI URBANISTICI (Tavola 3 del PAT)	Art. 50
Area non idonea	Art. 51
Area idonea a condizione	Art. 52
Aree esondabili o a ristagno idrico	Art. 53
SPAZI APERTI ED ELEMENTI CONNESSIONE	Art. 54
Verde Privato	Art. 55
Piazza Pedonale	Art. 56
Allineamenti fronte degli edifici	Art. 57
Coni visuali significativi	Art. 58
Elementi puntuali significativi	Art. 59
Rotatoria	Art. 60
Pericoli pedonali	Art. 61
Piste ciclabili	Art. 62
Filari alberati ad alto fusto	Art. 63
Elementi lineari significativi	Art. 64

