Collaboratori:
Dott. Urb. Patrizio Basello

Contributi specialistici:
Urb. Marco Carretta
Ing. Marcello Favalessa

Progettisti:
Arch. Dino De Zan

Direttore Tecnico:
Arch. Marco Pagani

Il Sindaco:
Scattolin prof. Stefano

Il Responsabile ufficio Urbanistica:
Dott. Gianni Campello

d'recta
urban management
d-recta srl - via ferrovia 28
31020 San Fior (Treviso)
Tel.0438 1710037 fax0438 1710109
C.F. e P.IVA 03396970265

Varianti IV al Piano degli Interventi
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONING

TAV. **2.E**

scala 1:2 000

COMUNE DI MASSANZAGO

adottato con DCC n. 27 del 24/07/2018
approvato con DCC n. 41 del 25/10/2018

Limite amministrativo Massanzago

Centro Storico — Art. 43

Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo allegato alle N.T. Operative — *zona* / *sottozona*

Area oggetto di proposte di accordo art. 6 LR 11/2004 — Art. 9

Ambiti dei P.U.A. — Art. 10

Lotti liberi — Art. 53

Edifici non funzionali alla conduzione del fondo DGRV 2113 del 11.07.2003 — Edifici non funzionali alla conduzione del fondo (Piano degli Interventi) — Art. 61

Attività produttive e commerciali in zona impropria — Art. 57
- Variante LR 11/1987 DGRV n. 3306 del 5.9.1990
- Variante LR 11/1987 DGRV n. 3343 del 15.9.1998
- Variante LR 11/1987 DGRV n. 3252 del 15.10.2004

Attività produttiva da trasferire - DCC n. 5 del 13.03.2012 — Art. 57

Attività di cui alle Varianti SUAP ai sensi DPR 447/1998 - DPR 160/2010 — Art. 58

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

Esistenti | di Progetto

SA Aree per l'istruzione — Art. 69

SBr Aree per attrezzature di interesse comune religiose — Art. 69

SBc Aree per attrezzature interesse comune civili — Art. 69

SC Aree attrezzate a parco e per il gioro e lo sport — Art. 69

SD Aree a parcheggio — Art. 69

F1 - Cimiteri — Art. 70

F2 - Attrezzature tecnologiche — Art. 70

F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative di interesse collettivo private — Art. 71

Aree a verde pubblico dei P.U.A. — Art. 10

Aree a parcheggi dei P.U.A. — Art. 10

SISTEMA DEI BENI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

Edifici con Vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 — Artt.23, 44-47

Edificio di interesse storico architettonico e ambientale — Artt.44-47

Unità edilizia con grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3) in zona E — Artt.46,47

Grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3)

Agro centuriato - Cardo e decumano PTRC (Tavola 1 del PAT) — Art. 28

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera c — Art. 25

Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera m — Art. 26

Idrografia principale

Ambiti agricoli di tutela (Tavola 2 del PAT) — Art. 38

Sistema delle siepi e delle alberature da tutelare/da reintegrare — Art. 39

Ambiti Naturalistici di Livello Regionale - (Tavola 1 del PAT) — Art. 27

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO/FASCE DI RISPETTO

Fasce di rispetto cimiteriali — Art. 29

Fasce di rispetto stradali — Art. 30

Fasce di rispetto idrografia — Art. 31

Stazioni Radio Base — Art. 32

Allevamenti zootecnici intensivi e fasce di rispetto ai sensi della DGRV n. 329 del 16.02.2010

Impianti di biogas e fasce di rispetto — Art. 33

COMPATIBILITÀ GEOLOGICA AI FINI URBANISTICI (Tavola 3 del PAT)

Area non idonea — Art. 34

Area idonea a condizione — Art. 34

Aree esondabili o a ristagno idrico — Art. 35

SPAZI APERTI ED ELEMENTI CONNESSIONE

Verde Privato — Art. 41

Piazza Pedonale — Art. 50

Allineamenti fronte degli edifici — Art. 48

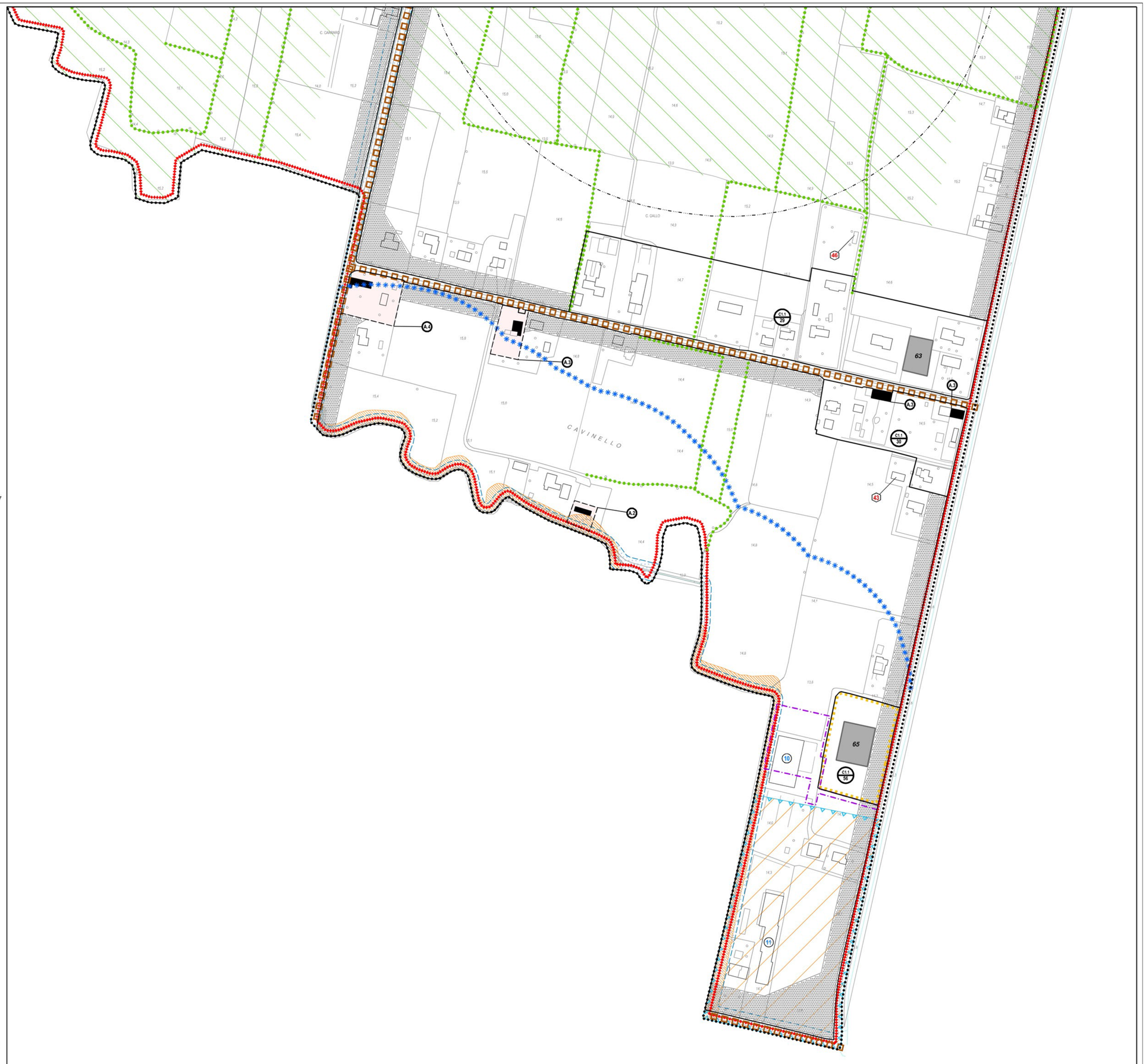
Coni visuali siginificativi — Art. 42

Elementi puntuali significativi — Art. 49

Percorsi pedonali — Art. 73

Piste ciclabili — Art. 73

Filari alberati ad alto fusto — Art. 39

Elementi lineari significativi — Art. 49

1 - capitello, nicchia
2 - mura di recinzione in pietra o laterizio
3 - archi o portali in pietra o laterizio su mura di recinzione