



# COMUNE DI MASSANZAGO

PROVINCIA DI PADOVA

## COPIA

Prot. n. \_\_\_\_\_

Del \_\_\_\_\_

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 50

### OGGETTO:

REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE LUNGO VIA DESE FINO AL CIMITERO DI SANDONO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (DPR 327/2001 E L.R. N. 11/2004).

L'anno **duemilaventi** addì **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **18:30**, nella sala destinata alle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione, convocato in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18 e nel rispetto dei criteri fissati con decreto del Sindaco n. 3 del 22.04.2020.

Sono presenti i Signori:

SCATTOLIN STEFANO	Presente
SCHIAVON SABRINA	Presente
CAMPELLO FRANCO	Presente
GALLO ALFIO	Presente
MANDURINO DOMENICO	Presente
BARIN MARCO	Presente
CREMA LAURA	Presente
FORT ANTONELLA	Presente
BERTATO SABINA	Presente
BOVO FILIPPO	Presente
BARBAN LUCA	Presente
CERVESATO SABRINA	Assente
TREVISAN NICOLA	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. Peraro Paola in qualità di Segretario Comunale che riscontra il collegamento simultaneo dei presenti e, riscontrato il numero legale, illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta, accertandosi che i presenti: a) abbiano potuto visionare gli atti all'o.d.g.; b) possano intervenire nella discussione in corso; c) scambiare i documenti; d) manifestare il voto; attraverso lo strumento di comunicazione denominato Jitsi Meet

Il Sig. SCATTOLIN STEFANO nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Scrutatori Sigg.:

MANDURINO DOMENICO  
CREMA LAURA  
BOVO FILIPPO

***Si mette a verbale che il Consigliere Comunale Dott. Luca Barban ha partecipato alla seduta in videoconferenza.***

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- il Comune di Massanzago ha provveduto al rinnovo della propria strumentazione di governo del territorio attraverso l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT), avvenuta con la deliberazione di Giunta Provinciale n. 165 del 28.6.2012;
- in conseguenza dell'approvazione del PAT, il Piano Regolatore Generale (PRG), come previsto dall'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, limitatamente alle parti compatibili con il PAT, si è venuto a costituire il Primo Piano degli Interventi (PRG/PI) e, relativamente allo stesso, l'Amministrazione ha provveduto alla redazione, di tre varianti parziali:
  - la variante parziale n. 1 al Primo Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 02.08.2012 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10.10.2012, concernente la valorizzazione di un'area del patrimonio immobiliare comunale ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.8.2008, convertito in L. 133/2008 e s.m.i.;
  - la variante parziale n. 2 al Primo Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28.9.2012 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 21.01.2013, in recepimento, ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004, di un accordo pubblico privato comportante la messa a disposizione dell'Amministrazione delle aree per la realizzazione del nuovo asilo nido integrato alla scuola materna di Massanzago, in sintonia con il programma triennale delle opere pubbliche;
  - la variante parziale n. 3 al Primo Piano degli Interventi con procedura SUAP approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30.04.2013;
- nel seguito l'Amministrazione, al fine di dare completa attuazione alla maggior parte degli obiettivi strategici individuati dal PAT, ha provveduto alla redazione del Piano degli Interventi (PI), relativo all'intero territorio comunale, che è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012 e quindi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 22.4.2013;
- successivamente all'approvazione del Piano degli Interventi relativo all'intero territorio comunale, si è provveduto all'approvazione di n. 4 varianti, come di seguito indicato:
  - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23.10.2013, veniva approvata la Variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi;
  - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 17.05.2016, veniva approvata la Variante parziale n. 2 al Piano degli Interventi;
  - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 26.10.2017, veniva approvata la Variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi;
  - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 25.10.2018, veniva approvata la Variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi;
- Infine, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 09.06.2020, esecutiva, veniva approvata la variante n. 1 al PAT in adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta Comunale n. 34 del 07.04.2020, con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per l'attuazione dell'intervento di "Realizzazione della Pista Ciclabile lungo Via Dese fino al cimitero di Sandono", CUP:

B81B19001310004, redatto dall'ing. Massimo Vendramin che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;

VISTO che in data 25.06.2020, prot. n. 6387, l'ing. MASSIMO VENDRAMIN con studio in via Serenissima Repubblica n. 12/7 – 31020 Villorba (TV), incaricato con determinazione 192 del 27.12.2019, ha consegnato il progetto di definitivo dell'intervento di *“Realizzazione della pista ciclabile lungo via Dese fino al cimitero di Sandono”*;

RILEVATO che tale intervento risulta inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2020 – 2022, annualità 2020, per l'importo complessivo di € 150.00,00.=, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 82 del 23/09/2019 ed approvato unitamente alla nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020-2022 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27/12/2019, nonché aggiornato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 12.03.2020;

VISTO che tale opera consente la messa in sicurezza della viabilità ciclopedonale lungo via Dese fino al Cimitero, mediante la realizzazione del corrispondente tratto di pista ciclabile, migliorando la sicurezza stradale e consentendo, altresì, la riqualificazione dell'intero ambito interessato dai lavori;

VERIFICATO che la soluzione progettuale prevede la realizzazione dell'opera parzialmente su aree di proprietà privata, e che occorre pertanto sottoporre i beni coinvolti al vincolo preordinato all'esproprio;

RICHIAMATO l'art. 9, comma 1, del DPR 327/2001, laddove prevede che *“un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità”*;

CONSIDERATO che per dare esecuzione all'opera si è resa necessaria l'adozione di una variante al Piano degli Interventi al fine di rendere coerentemente adeguata la strumentazione urbanistica generale vigente;

ACCERTATO che con lettere prot. n. 7228 del 16 luglio 2020 è stato, tra l'altro, notificato ai proprietari delle aree interessate dalla modifica delle previsioni urbanistiche, l'avvio del procedimento per l'adozione della variante urbanistica comportante l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 31.07.2020 avente ad oggetto <<Realizzazione della "Pista ciclabile lungo via Dese fino al cimitero di Sandono" - cup: b81b19001310004: adozione variante n. 5 al piano degli interventi per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (DPR 327/2001 e L.R. n. 11/2004)>> composta dai seguenti elaborati agli atti del Comune con prot. 7494 del 22.07.2020:

- Relazione;
- Tav. unica (estratto P.R.G. vigente - estratto P.R.G. variante);
- Asseverazione idraulica;
- Dichiarazione di non necessità di V.Inc.A;

DATO ATTO che in adempimento alle prescrizioni di cui all'art. 18, comma 3 della LR 11/2004 la Variante Parziale n. 5 al Piano degli Interventi, è stata depositata presso la sede del Comunale per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 09.10.2020 e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante:

- avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune in data 09.10.2020;
- avviso pubblicato sul sito web del Comune in data 09.10.2020;

ATTESO che in seguito alla pubblicazione della Variante parziale n. 5 al Piano degli Interventi non sono pervenute osservazioni al protocollo del Comune;

PRESO ATTO che con la D.G.R.V. n. 3637 del 13.12.2002, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 18 del 18.02.2003, come aggiornata dalla D.G.R.V. 1322 del 10 maggio 2006, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 51 del 6 gennaio 2006, con le quali si forniscono indicazioni per la formazione di nuovi strumenti urbanistici e loro varianti al fine di garantire adeguata sicurezza idraulica degli insediamenti, disponendo che “[...] *per le varianti agli strumenti urbanistici che non comportino una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico, deve essere prodotta, dal tecnico progettista, una asseverazione della non necessità della valutazione idraulica. Tale asseverazione deve essere inviata, prima dell'adozione della variante, all'Ufficio Regionale del genio Civile competente per territorio [...]*”;

DATO ATTO che per la variante in questione non è stata redatta la valutazione di compatibilità idraulica in quanto non viene aumentato o variato in maniera significativa il carico urbanistico del P.I. e che il tecnico estensore della variante ha prodotto e sottoscritto l'asseverazione pervenuta in data 22.07.2020 prot. 7494, in merito alla non necessità di redazione della valutazione idraulica;

ATTESO CHE ai fini dell'acquisizione della presa d'atto di non necessità di una valutazione di compatibilità idraulica, la documentazione relativa alla variante parziale n. 5 al P.I. è stata trasmessa al Genio Civile ed al Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, con nota prot. 10494 del 09.10.2020;

VISTA la nota prot. 15353 del 22.10.2020 assunta agli atti in data 22.10.2020 prot. 11048 da parte del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive con la quale si esprime nulla osta alla Variante parziale n. 5 al Piano degli Interventi;

VISTA altresì la nota prot. 472530 del 05.11.2020 da parte della Regione Veneto, Settore Genio Civile di Padova, assunta agli atti in data 06.11.2020 prot. 11619, con la quale si prende atto dell'asseverazione rilasciata dal tecnico estensore della variante in oggetto dalla quale emerge che la Variante parziale n. 5 al P.I., rispetto al piano urbanistico vigente, non comporta alterazioni al regime idraulico delle aree interessate, né di quelle a loro strettamente connesse, tali da rendere necessario uno studio di compatibilità idraulica;

VISTO l'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. “Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi”;

VISTO il DPR. 327/2001 " Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

DATO ATTO che il fascicolo progettuale relativo alla variante parziale n. 5 al P.I. è stato oggetto di preliminare valutazione da parte della competente Commissione Consiliare tenutasi nella seduta del 23.07.2020;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., relativo alle competenze dei Consigli Comunali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 33/2013;

VISTA la Deliberazione Consiliare n. 72 del 27.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020 -2022;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2020, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020 - 2022;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

#### DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE la Variante Parziale n. 5 al Piano degli Interventi, per adeguamento strumento urbanistico ed apposizione vincolo preordinato all'esproprio (DPR 327/2001 e L.R. n. 11/2004) per la realizzazione della "Pista ciclabile lungo via Dese fino al Cimitero di Sandono ", come da fascicolo di progetto composto da:

- Relazione;
- Elaborato grafico (Tav. unica estratto P.I. vigente - variante);
- Asseverazione idraulica;
- Dichiarazione di non necessità di V.Inc.A;

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del DPR 327/2001, con l'efficacia dell'atto di approvazione della variante parziale n. 5 al P.I. i beni interessati dall'esecuzione dell'opera pubblica in oggetto sono sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio;

DI INCARICARE il Responsabile del Servizio urbanistica a provvedere agli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;

DI OTTEMPERARE agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000;

\*\*\*\*\*

### **Discussione**

Il Sindaco introduce l'argomento e presenta la proposta di deliberazione.

**>>Si riporta di seguito la relazione così come trascritta dalla registrazione.<<**

*“Se vi ricordate, avevamo adottato questa variante in modo da far coincidere il percorso sulla carta con quello che verrà realizzato nell'opera. Una volta adottata, l'abbiamo pubblicata e non sono pervenute osservazioni. Allora, stasera, andiamo a recepire il fatto che non ci sono osservazioni, ed approvare definitivamente questa variazione che ci consente, appunto, di apporre dei vincoli per l'eventuale esproprio. Vi avevo già detto che non ce ne sarà bisogno perché c'è l'accordo bonario con i proprietari. Comunque dobbiamo concludere l'iter dell'approvazione della variante”.*

Terminata la relazione, non avendo alcun Consigliere chiesto di intervenire, il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri tecnico e contabile formulati dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che, in ordine alla presente proposta di deliberazione, il Segretario Generale non ha sollevato alcun rilievo in ordine alla conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

UDITA la relazione del Sindaco;

CON voti favorevoli n. 12, contrari n.////, espressi per alzata di mano da n. 12 Consiglieri votanti su n. 12 Consiglieri presenti, nessun astenuto

### DELIBERA

Di approvare integralmente la suesposta proposta di deliberazione.

Successivamente, con separata votazione

## DELIBERA

Altresì, di dichiarare con voti favorevoli n. 12, contrari n. //, espressi per alzata di mano da n. 12 Consiglieri votanti su n. 12 Consiglieri presenti, nessun astenuto, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 28-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Peraro Paola

 Firmato

\*\*\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 28-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO FINANZIARIO  
MALVESTIO MANUELA

 Firmato

\*\*\*\*\*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to SCATTOLIN STEFANO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Peraro Paola

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. pubbl. n. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 gg. consecutivi dal 29-07-2021 al 12-08-2021

Massanzago, li 29-07-2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Peraro Paola

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata a norma di legge all'Albo pretorio, senza riportare denunce di illegittimità, è divenuta ESECUTIVA il \_\_\_\_\_.

Massanzago, li 24-08-2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Peraro Paola