Collaboratori
Dott. Geo. Fabrizio Bassetto

Coordinatori progettisti
Arch. Pierluigi Cervellin
Ing. Marcello Fontanive

Progettisti
Arch. Gino Cau Zurr

Direttore Tecnico
Arch. Massimo

Il Sindaco
Gaetano Luigi Salerno

Il Responsabile dell'area Urbanistica
Ing. Giovanni Lantella

d-recta
studio associato
società di ingegneria
società di ingegneria e architettura
35020 San Pietro Viminario (Pd)
Tel. 0429 719020 - Fax 0429 719163
C.F. e P.IVA 03596970286

Variante III al Piano degli Interventi
Piano Regolare Comunale L.R.11/2004

INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONING

TAV. **2.A**

scala 1:2 000

COMUNE DI MASSANZAGO

Linde amministrativo Massanzago

Centro Storico — Art. 43

Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo allegato alle N.T. Operative — zona sottozona

Area oggetto di proposte di accordo art. 6 L.R 11/2004 — Art. 9

Ambiti del P.U.A. — Art. 10

Lotti liberi — Art. 53

Edifici non funzionali alla conduzione del fondo DGRV 2713 del 11.07.2003 — Art. 61

Edifici non funzionali alla conduzione del fondo (Piano degli Interventi)

Attività produttive e commerciali in zona impropria — Art. 57

- Variante LR 11/1987 DGRV n. 3306 del 5.9.1990
- Variante LR 11/1987 DGRV n. 3343 del 19.9.1989
- Variante LR 11/1987 DGRV n. 3202 del 15.10.2004

Attività produttiva da trasferire - DCC n. 5 del 13.03.2012 — Art. 57

Attività di cui alle Varianti SUAP ai sensi DPR 447/1998 - DPR 160/2010 — Art. 58

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- SA Aree per l'istruzione — Art. 69
- SBr Aree per attrezzature di interesse comune religiose — Art. 69
- SBc Aree per attrezzature interesse comune civili — Art. 69
- SC Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport — Art. 69
- SD Aree a parcheggio — Art. 69
- F1 - Cimiteri — Art. 70
- F2 - Attrezzature tecnologiche — Art. 70
- F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative di interesse collettivo private — Art. 71
- Aree a verde pubblico del P.U.A. — Art. 10
- Aree a parcheggi del P.U.A.

SISTEMA DEI BENI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

- Edifici con Vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 — Art.23, 44-47
- Edifici di interesse storico architettonico e ambientale — Art.44-47
- Corte edilizia con grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3) in zona B — Art.46,47
- Grado di tutela (Classe A.1, A.2, A.3) — Art. 28
- Agro centuriato - Cardo e decumano PTRC (Tavola 1 del PAT) — Art. 28

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera c — Art. 25
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera m — Art. 26
- Idrografia principale
- Ambiti agricoli di tutela (Tavola 2 del PAT) — Art. 38
- Sistema delle siepi e delle alberature da ricostruire lungo/gare — Art. 39
- Ambiti Naturalistici di Livello Regionale - (Tavola 1 del PAT) — Art. 27

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLI/FASCE DI RISPETTO

- Fasce di rispetto cimiteriali — Art. 29
- Fasce di rispetto stradali — Art. 30
- Fasce di rispetto idrografia — Art. 31
- Stazioni Radio Base — Art. 32
- Allevamenti zootecnici intensivi e fasce di rispetto ai sensi della DGRV n. 329 del 16.02.2010 — Art. 34
- Impianti di biogas e fasce di rispetto — Art. 33

COMPATIBILITÀ GEOLOGICA AI FINI URBANISTICI (Tavola 3 del PAT)

- Area non idonea — Art. 34
- Area idonea a condizione — Art. 34
- Aree esondabili e a ristagno idrico — Art. 35

SPAZI APERTI ED ELEMENTI CONNESSIONE

- Verde Privato — Art. 41
- Piazza Pedonale — Art. 50
- Percorsi pedonali — Art. 73
- Allineamenti fronte degli edifici — Art. 48
- Piste ciclabili — Art. 73
- Coni visuali significativi — Art. 42
- Filari alberati ad alto fusto — Art. 39
- Elementi puntuali significativi — Art. 49
- Elementi lineari significativi — Art. 49

DATA: Luglio 2012
DOCUMENTO DOC - 04/