Certificati topografici:
Studio Associato Geotecnica Ambiente
Consulente incaricato: Ing. Lino Fabbro

Collaboratori:
Studio Associato Geotecnica Ambiente

Tecnico e Associati:
Studio Associato Geotecnica Ambiente
Cittadini Gianfranco, Ing.
Cittadini Alessandro, Ing.
Cittadini Giorgio, Ing.
Studio Progetti s.r.l.
Via Cesare Battisti, 8
33010 Tavagnacco (UD)

Adottato con Delibera Consiglio Comunale number ..... del .....

Approvato con Delibera Consiglio Comunale number ..... del .....

Il Sindaco

Il Segretario

TECHNO PROJECT

T&A

Piano degli Interventi
Variante n. 2 al Piano degli Interventi

INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONING

14.12.2012

TAV. **2.B**

scala 1:2 000

PI 2012 COMUNE DI MASSANZAGO

Limite amministrativo Mesocarcago

Centro Storico — Art. 43

Identificazione delle zonecitazione ambiti di pianificazione territoriale - zone omogenee ai sensi D.I. 1444/68 — zona omogenea

Area oggetto di proposte di accordo ai sensi L.R.11/2004 DCC n. 31 del 29.09.2011 — Art. 9

Ambiti dei P.U.A. — Art. 10

Lotti liberi — Art. 53

Edifici non funzionali alla produzione del fondo, DGRV 211/3 del 11.07.2003 — Edifici non funzionali alla produzione del fondo, residenziali — Art. 61

Ambiti produttivi e commerciali di zona impropria
- Variante LR 11/1987 DGRV n. 3306 del 5.9.1990
- Variante LR 11/1987 DGRV n. 3343 del 15.5.1998
- Variante LR 11/1987 DGRV n. 3252 del 15.10.2004

— Art. 57

Ambiti di pianificazione concertata ai sensi DGR 400/1998, LRR 16/2001 — Art. 58

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

SA Aree per l'istruzione — Art. 69

SB Aree per attrezzature di interesse comune religioso — Art. 69

SBc Aree per attrezzature interesse comune civili — Art. 69

SC Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport — Art. 69

SD Aree a parcheggio — Art. 69

F1 - Cimiteri — Art. 70

F2 - Attrezzature tecnologiche — Art. 70

F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative di interesse collettivo private — Art. 71

Aree a verde pubblico del P.U.A. — Art. 10

Aree a parcheggio del P.U.A. — Art. 10

SISTEMA DEI BENI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

Edifici con Vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 — Art. 25 ex-L.R.

Edificio di interesse storico architettonico e ambientale — Art. 44-47

Unità edilizie con grado di tutela (Classi A, A.1, A.2, B.1) e vedi 3 — Art. 46, 47

Grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3) — Art. 45, 46

Aree archeologiche - Carta dei vincoli, PTRC (Tavola 1 del PAT) — Art. 34

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera c — Art. 25

Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera m — Art. 26

Idrografia principale — Art. 31, 37

Ambiti agricoli di tutela (Tavola 2 del PAT) — Art. 36

Sistema delle aree e delle alberature da salvaguardia contiguiri — Art. 39

Ambiti Naturalistici di Livello Regionale - (Tavola 1 del PAT) — Art. 27

ELEMENTI CONTRATTI DI VINCOLO/FASCE DI RISPETTO

Fasce di rispetto cimiteriali — Art. 29

Fasce di rispetto stradali — Art. 30

Fasce di rispetto idrografia — Art. 31

Dazioni Radio Base — Art. 32

Allevamenti zootecnici intensivi e fasce di rispetto ai sensi della DGRV n. 329 del 16.02.2010 — Art. 33, 65

Impianti di biogas e fasce di rispetto — Art. 33

COMPATIBILITÀ GEOLOGICA AI FINI URBANISTICI (Tavola 3 del PAT)

Area non idonea — Art. 34

Area idonea a condizione — Art. 34

Aree inondabili e a rischio idro — Art. 36

SPAZI APERTI ED ELEMENTI CONNESSIONE

Verde Privato — Art. 41

Piazza Pedonale — Art. 50

Percorsi pedonali — Art. 73

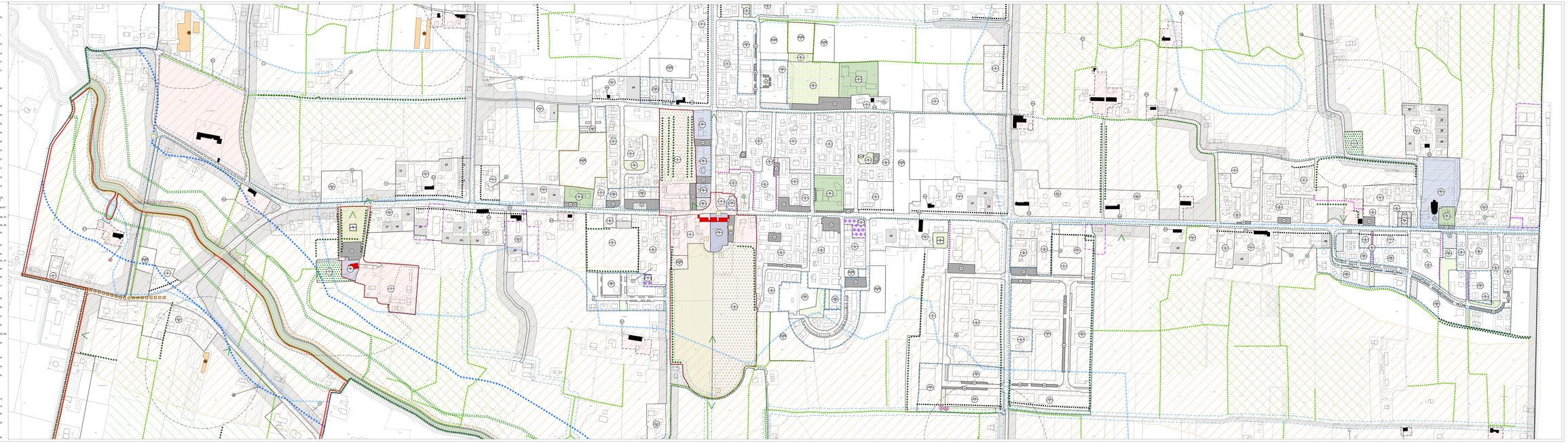
Attraversami frame degli edifici — Art. 48

Piste ciclabili — Art. 73

Corsi d'acqua significativi — Art. 42

Aree attrezzate del verde fluviale — Art. 38

Elementi puntuali significativi
- 1 - Cimitero di Massanzago
- 2 - Chiesa parrocchiale di Massanzago
- 3 - Villa Cittadini Cesarotto

Art. 49

Elementi lineari significativi — Art. 49