

COMUNE DI MASSANZAGO (PROV. DI PADOVA)  
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

SCHEDA RELATIVA ALLA ZONA D2/7

SCHEDA n°

D2  
7/a

ditta: CALZATURIFICIO RUSIC di CACCIN TONINO  
indirizzo: via FRACALANZA n° 9 - MASSANZAGO (PD)  
attività svolta: CALZATURIFICIO

1 - PARAMETRI DIMENSIONALI	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	TOTALI
a) SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	mq 553	mq 210	mq 763
b) SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DELL' ATTIVITA'	mq 553	mq 210	mq 763
c) ALTEZZA	ml 3.70/4.10	ml 3.70/4.10	ml 3.70/4.10
d) VOLUME DELL' ATTIVITA'	mc /	mc /	mc /
e) ALLOGGIO DEL CUSTODE	mc /	mc /	mq /

2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	TOTALI
f) PARCHEGGI	mq 112.50	mq 219.50	mq 332
g) VERDE	mq 531	mq /	mq 531

ADEGUAMENTI STRADALI: .....



DATA

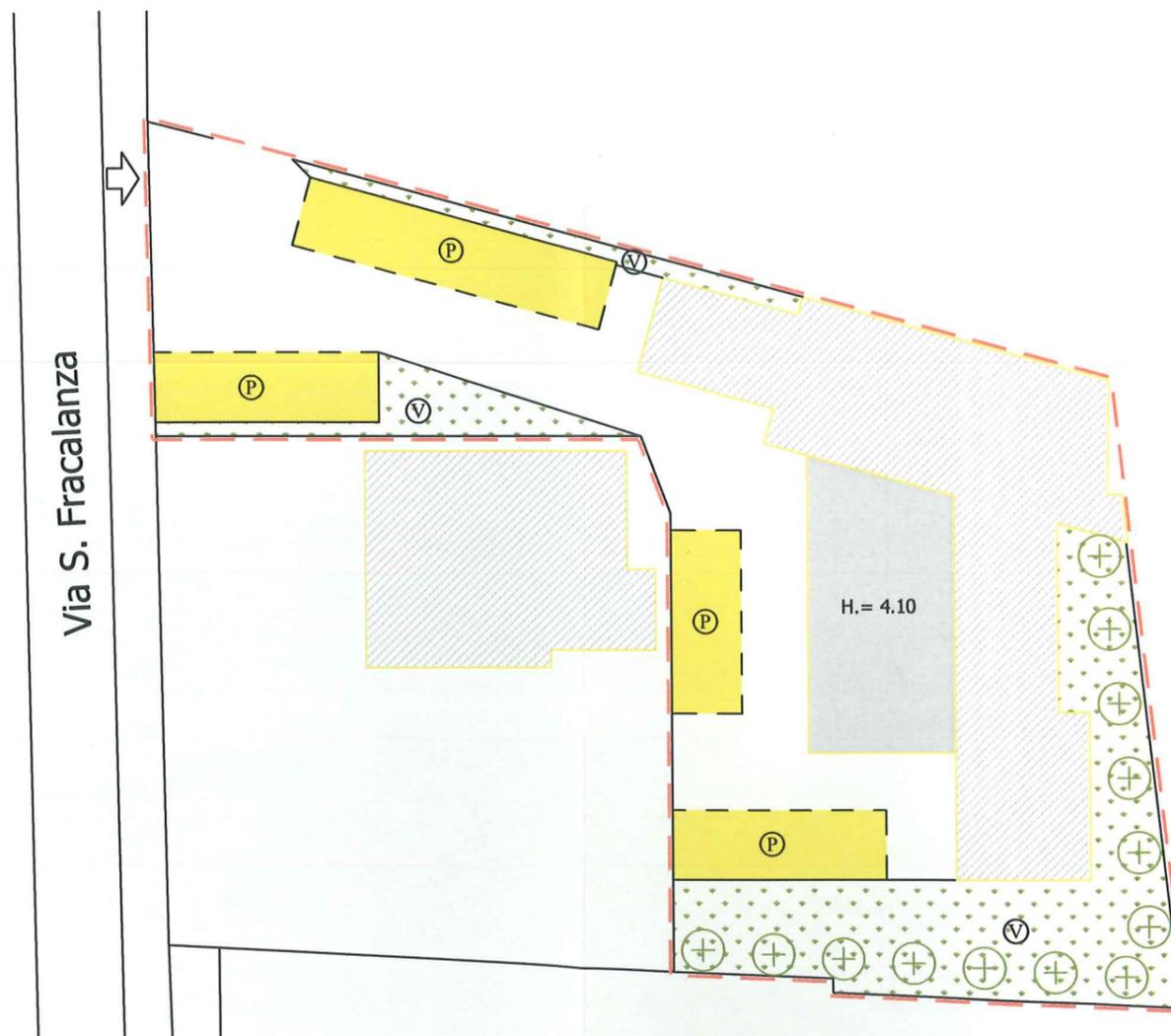
07/10/2005

NOTE :

- Prima del rilascio del Permesso di Costruire il Comune accerta la regolarità amministrativa delle costruzioni esistenti.
- Le superfici ed i volumi comprendono le opere da demolire.
- La superficie coperta complessiva (esistente + ampliamento) non deve essere maggiore del 40% della superficie fondiaria del lotto corrispondente.
- L' altezza del fabbricato in ampliamento non deve essere maggiore a mt. 7.50.
- Eventuali altre opere di urbanizzazione (in riferimento al rispetto dei requisiti di cui alla L.R. 15/2004 e al rispetto della normativa di salvaguardia dall'inquinamento ambientale) verranno definite in sede di progetto edilizio.

N. B. : I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dai richiedenti.

- AREA DI PERTINENZA = mq.2270
- EDIFICI ESISTENTI
- DEMOLIZIONI
- SAGOMA LIMITE DEGLI AMPLIAMENTI
- SAGOMA LIMITE DELLE SOPRAELEVAZIONI
- AREA A PARCHEGGIO = mq.332
- SPAZI DA SISTEMARE A VERDE = mq.531
- ALBERATURE D'ALTO FUSTO
- ACCESSI AL LOTTO



Nord



SCALA 1:500

ditta: ..... ZAMPIERI SILVIO E ANTONIO .....  
indirizzo: ..... via FRACALANZA n° 6 - MASSANZAGO (PD) .....  
attività svolta: ..... COMMERCIALE DI RISTORAZIONE .....

1 - PARAMETRI DIMENSIONALI	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	TOTALI
a) SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	mq 491.82	mq 126.60	mq 618.42
b) SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DELL' ATTIVITA'	mq 654.52	mq 382.76	mq 1037.28
c) ALTEZZA	ml 3.65	ml 3.50/2.85	ml 7.00
d) VOLUME DELL' ATTIVITA'	mc /	mc /	mc /
e) ALLOGGIO DEL CUSTODE	mq 463.70	mq 136.30	mq 600

2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	TOTALI
f) PARCHEGGI	mq 510	mq 165	mq 675
g) VERDE	mq 710	mq 437	mq 1147

ADEGUAMENTI STRADALI: .....



DATA

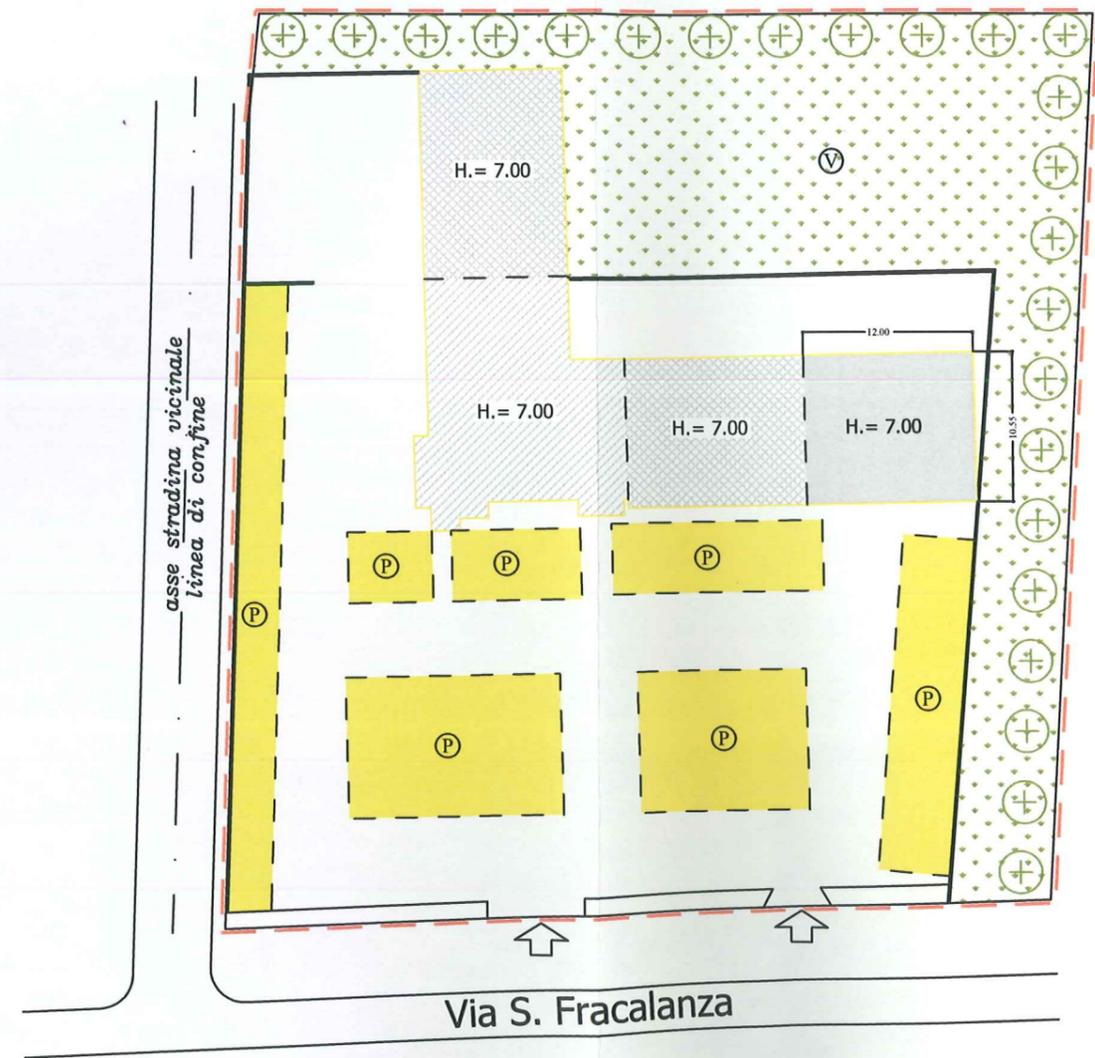
07/10/2005

NOTE :

- Prima del rilascio del Permesso di Costruire il Comune accerta la regolarità amministrativa delle costruzioni esistenti.
- Le superfici ed i volumi comprendono le opere da demolire.
- La superficie coperta complessiva (esistente + ampliamento) non deve essere maggiore del 40% della superficie fondiaria del lotto corrispondente.
- L' altezza del fabbricato in ampliamento non deve essere maggiore a mt. 7.50.
- Eventuali altre opere di urbanizzazione (in riferimento al rispetto dei requisiti di cui alla L.R. 15/2004 e al rispetto della normativa di salvaguardia dall'inquinamento ambientale) verranno definite in sede di progetto edilizio.

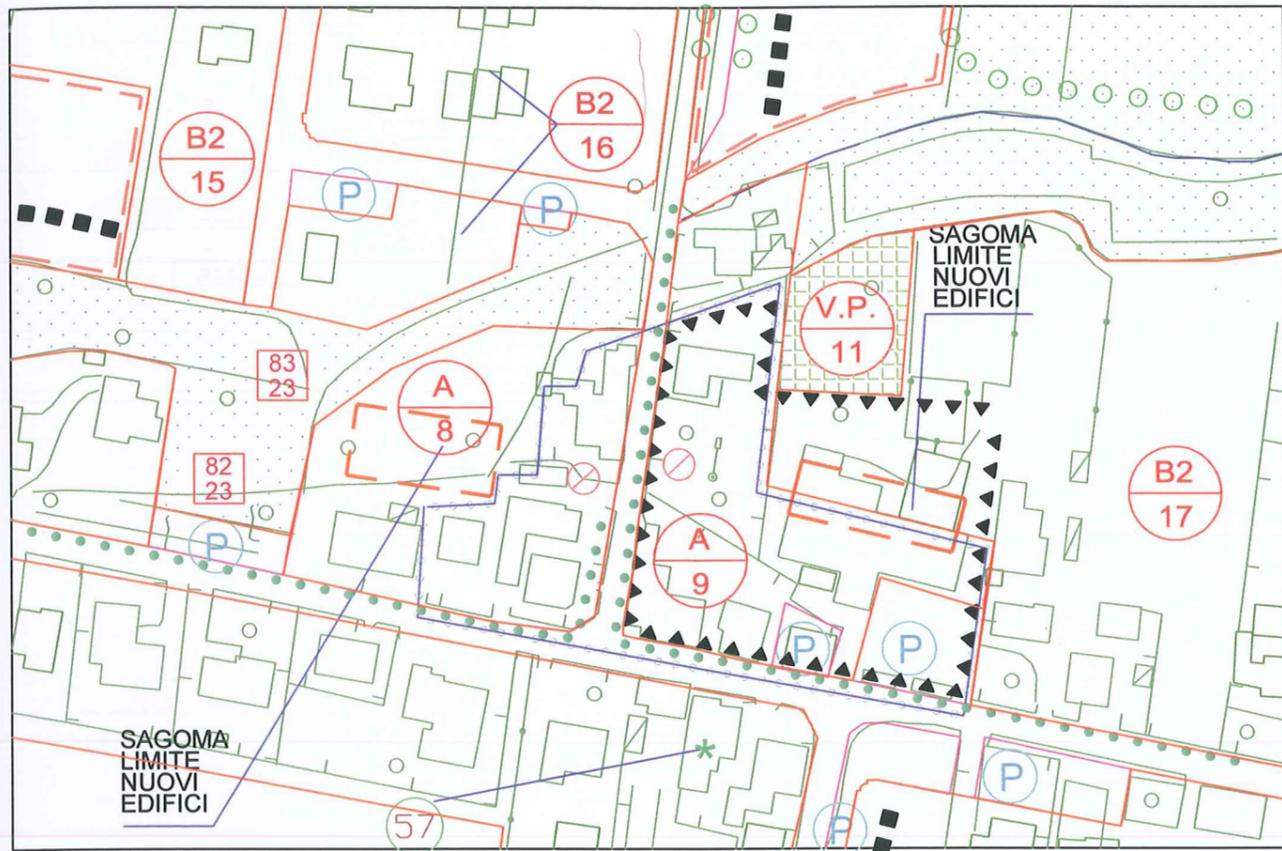
N. B. : I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dai richiedenti.

- AREA DI PERTINENZA = mq.3752
- AREA A PARCHEGGIO = mq.675
- EDIFICI ESISTENTI
- DEMOLIZIONI
- SAGOMA LIMITE DEGLI AMPLIAMENTI
- SAGOMA LIMITE DELLE SOPRAELEVAZIONI
- SPAZI DA SISTEMARE A VERDE = mq.1147
- ALBERATURE D'ALTO FUSTO
- ACCESSI AL LOTTO

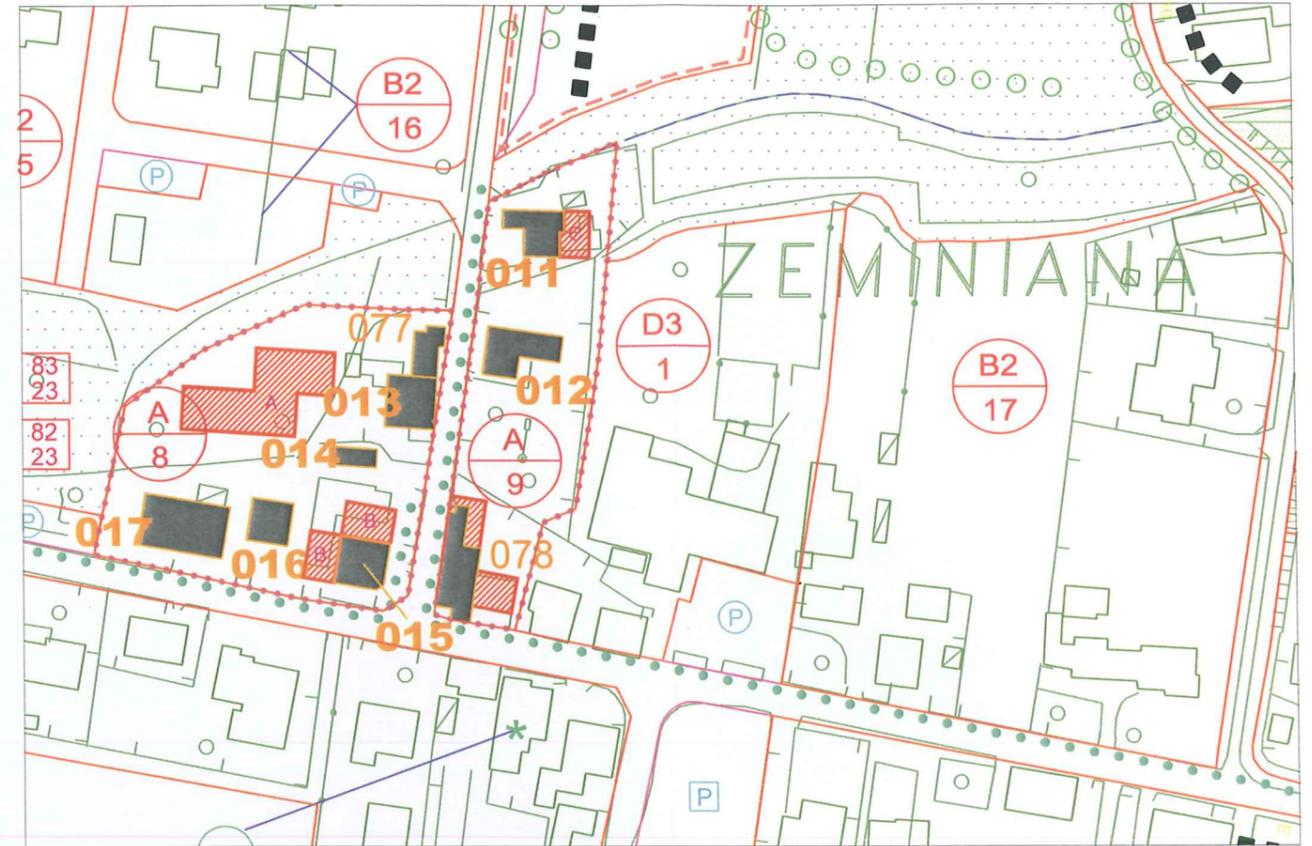


SCALA 1:500

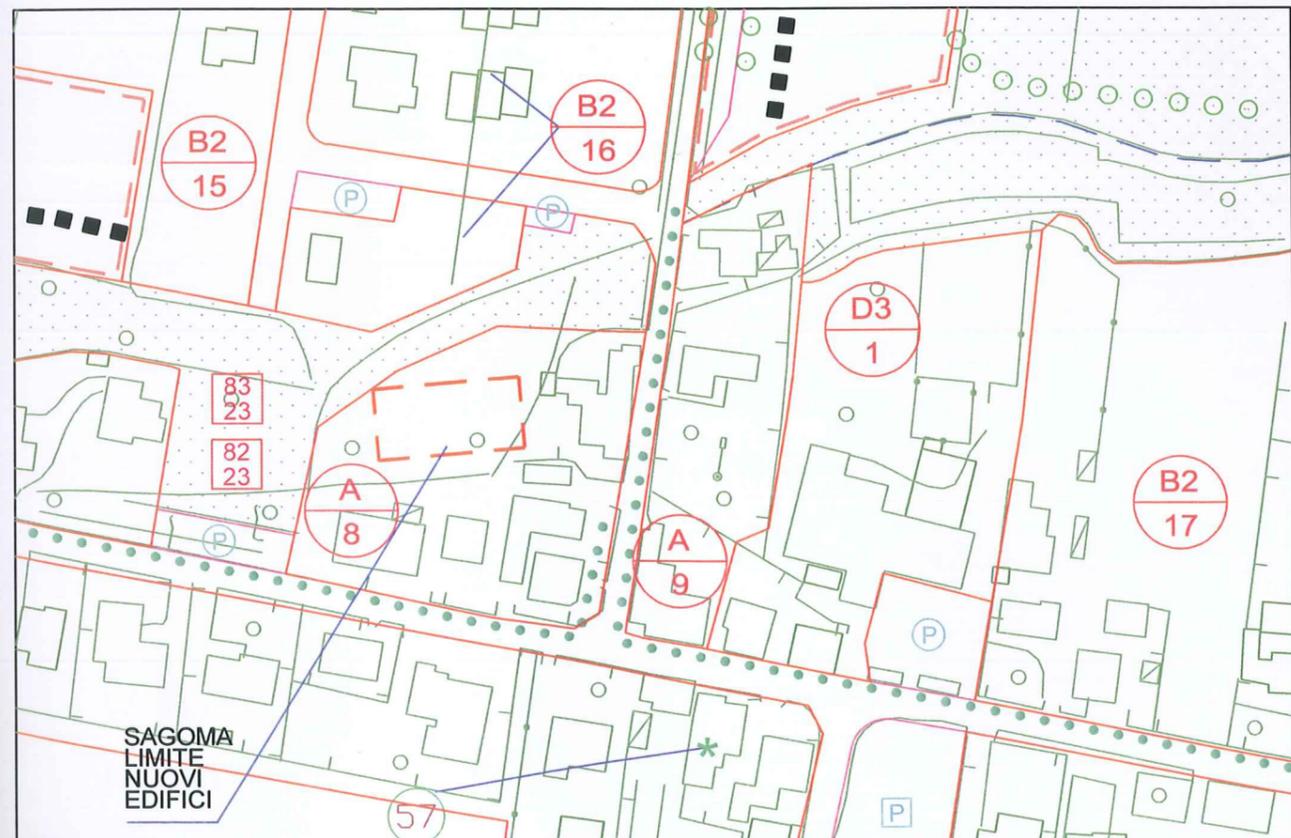
ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE scala 1:2000 - VAR. 18 al P.R.G.



ESTRATTO DI P.R.G. AGGIORNATO scala 1:2000



ESTRATTO DI P.R.G. IN VARIANTE scala 1:2000 - VAR. 18 al P.R.G.



**Z.T.O. D3/1**

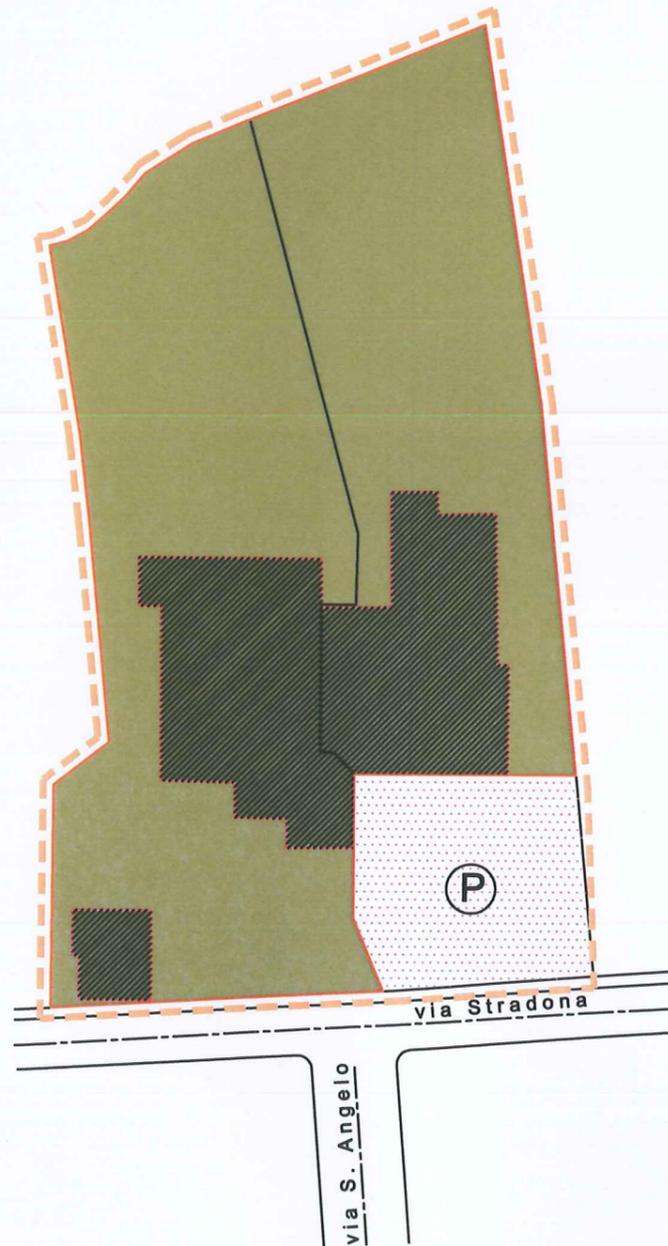
Variante parziale al P.R.G. n. 18 ai sensi dell'art. 50, comma 3 della L.R. 61/85 (1<sup>a</sup> variante generale di assestamento). Adottata con D.C.C. n. 11 del 07.04.2003, approvata, ai sensi art. 46 L.R. 61/85, con D.G.R.V. n. 1717 del 05.07.2005; in controdeduzione, ai sensi art. 46, con D.C.C. n. 51 del 12.10.2005; approvata, ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con D.G.R.V. n. 2405 del 31.07.2007.

### LEGENDA

- PERIMETRO D'INTERVENTO
- SUPERFICIE FONDIARIA
- FABBRICATI ESISTENTI
- PARCHEGGIO PUBBLICO

### DATI TECNICI STATO DI FATTO

SUPERFICIE FONDIARIA = 7433 mq.  
VOLUME TOTALE = 9316 mc.  
SUPERFICIE COPERTA TOTALE = 1832 mq.



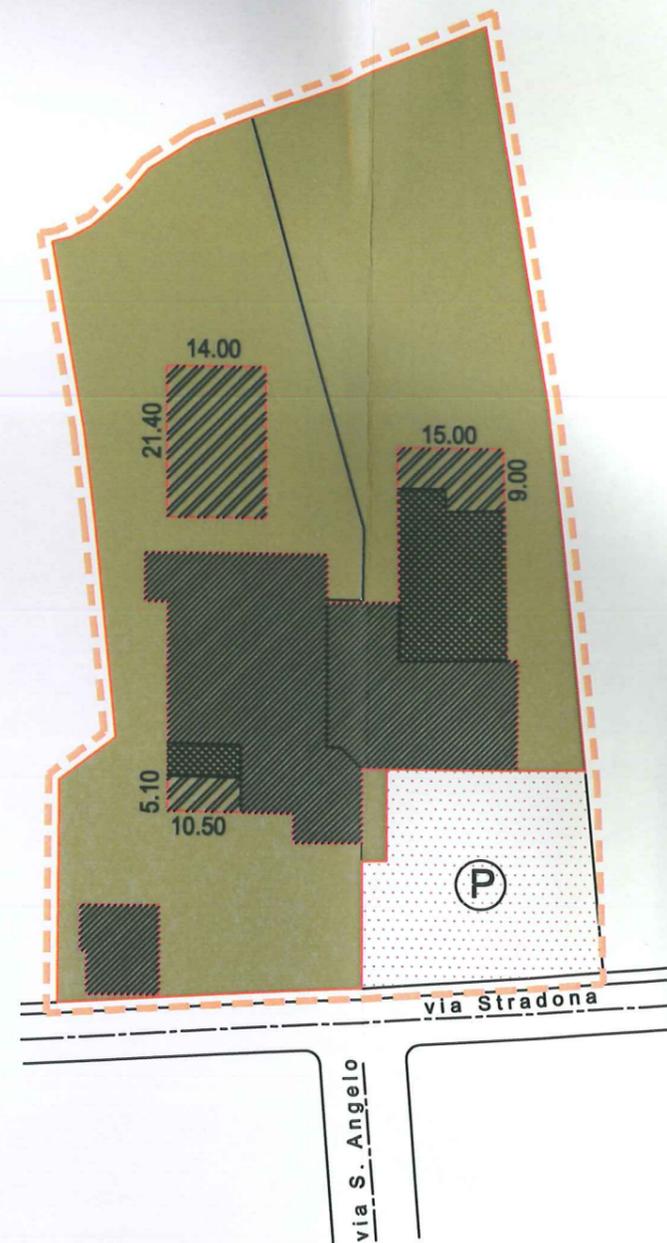
STATO DI FATTO scala 1:1000

### LEGENDA

- PERIMETRO D'INTERVENTO
- SUPERFICIE FONDIARIA
- FABBRICATI ESISTENTI
- AMPLIAMENTI
- SOPRAELEVAZIONI
- PARCHEGGIO PUBBLICO

### DATI TECNICI DI PROGETTO

SUPERFICIE FONDIARIA = 7433 mq.  
VOLUME TOTALE = 14700 mc.  
SUPERFICIE COPERTA TOTALE = 2298 mq.



PROGETTO scala 1:1000