

COMUNE DI MASSANZAGO
Provincia di Padova
17-12-2012
Prot. 0010154
URB.ED.PRIV. -
Cat. 10 - Classe 12

COMUNE DI MASSANZAGO
Provincia di Padova

Elaborato adottato con Deliberazione di
Cossiglio
Giunta Comunale n. 58 del 21 DIC. 2012

COMUNE DI MASSANZAGO
Provincia di Padova

Elaborato approvato con Deliberazione di
Consiglio Comunale n. del



VENETO PROGETTI

T & A
Tomolan e Associati
Studio Architettura & Urbanistica

COMUNE DI MASSANZAGO

PI 2012

Piano degli Interventi

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

**SCHEDE DEI NUOVI FABBRICATI RURALI ESISTENTI
NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, AMBIENTE
(Arch. *Antonio Cariani*)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa *Nadia Celeggin*



IL SINDACO
Francesco Olivi

Francesco Olivi

data: 14.12.2012

PAT

Adottato con DCC n. 72 del 16.12.2012
Approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 165 del 28 giugno 2012
BUR Veneto n. 55 del 13 luglio 2012

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. del

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. ... del

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il Responsabile Ufficio Tecnico
Architetto Flavio Cariali

Progettisti

tombolan&associati



Tombolan & Associati
Architetto Piergiorgio Tombolan
Urbanista Raffaele di Paolo
Urbanista Ivan Moresco

Veneto Progetti s.c.
Urbanista Raffaele Gerometta
Urbanista Lisa De Gasper

CRDNE	RAPPAELE
deg.	GEROMETTA
ARCHITETTI	
PIANIFICATORI	
CONSULENTI	n°2320
CONSEGLIERI	
della provincia di	sezione A
11010	atore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE	

Contributi specialistici
Agronomo Forestale Giovanni Trentanovi
Compatibilità Idraulica Ing. Lino Pollastri

Collaboratori
Urbanista Laura Gatto

N°: 39

PROPRIETÀ: Favero Ermando

INDIRIZZO: via S. G. Bosco n. 15

DESTINAZIONE ESISTENTE: laboratorio artigianale e magazzino

STATO DI CONSERVAZIONE: cattiva

Dati edilizi

Mq: 78

Mc: 545

Piani fuori terra: 2

Altro: -

Individuazione catastale

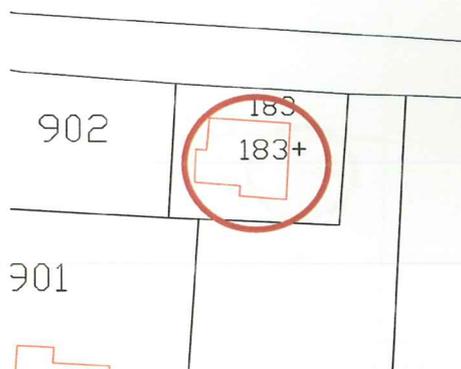
Foglio: 9

Mappale: 183

Allegato fotografico



Estratto catastale



Estratto ortofoto



Estratto PI 2012



Si evidenzia che:

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la irregolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e la mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde ed a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative ed i regolamenti vigenti.
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

N.B. I dati metrici sull'esistente sono indicativi e sono stati desunti dalla carta tecnica regionale. Le altre informazioni contenute nella scheda sono state estrapolate dalla relazione agronomica pervenuta al comune.

N°: 41

PROPRIETÀ: Ghion Tersilla

INDIRIZZO: via Padovane

DESTINAZIONE ESISTENTE: annesso rustico non più funzionale ad attività agricola

STATO DI CONSERVAZIONE: Buona

Dati edilizi

Mq: 239

Mc: 1147

Piani fuori terra: 1

Altro: -

Individuazione catastale

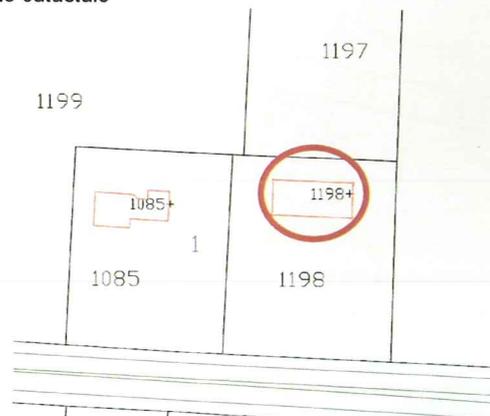
Foglio: 9

Mappale: 1198

Allegato fotografico



Estratto catastale



Estratto ortofoto



Estratto PI 2012



Si evidenzia che:

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la irregolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e la mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde ed a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative ed i regolamenti vigenti.
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

N.B. I dati metrici sull'esistente sono indicativi e sono stati desunti dalla carta tecnica regionale. Le altre informazioni contenute nella scheda sono state estrapolate dalla relazione agronomica pervenuta al comune.

N°: 42

PROPRIETÀ: Favaro Fernando

INDIRIZZO: via Cà Moro n. 10

DESTINAZIONE ESISTENTE: annesso rustico non più funzionale ad attività agricola

STATO DI CONSERVAZIONE: cattiva

Dati edilizi

Mq: 142

Mc: 284

Piani fuori terra: 2

Altro: -

Individuazione catastale

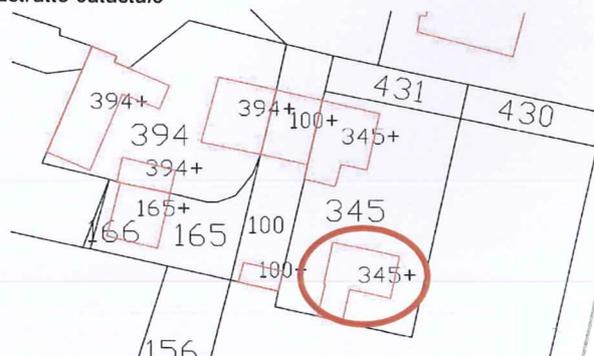
Foglio: 6

Mappale: 345

Allegato fotografico



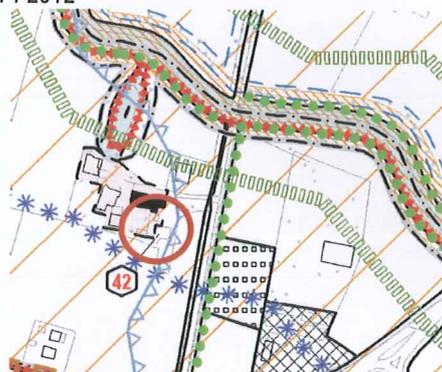
Estratto catastale



Estratto ortofoto



Estratto PI 2012



Si evidenzia che:

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la irregolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e la mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde ed a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative ed i regolamenti vigenti.
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

N.B. I dati metrici sull'esistente sono indicativi e sono stati desunti dalla carta tecnica regionale. Le altre informazioni contenute nella scheda sono state estrapolate dalla relazione agronomica pervenuta al comune.