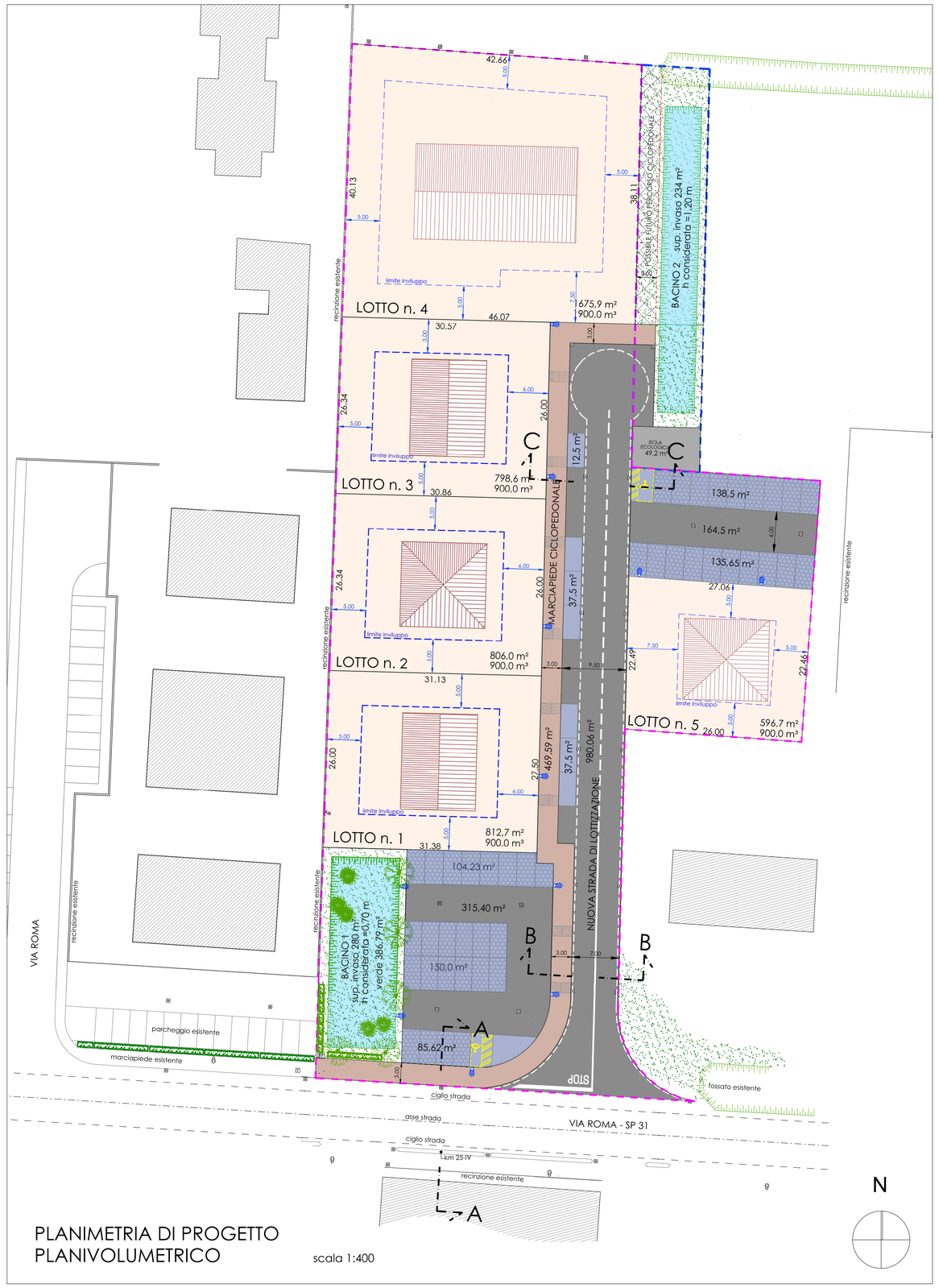
PLANIMETRIA AREE DA CEDERE scala 1:500



PLANIMETRIA DI PROGETTO
PLANIVOLUMETRICO scala 1:400

LEGENDA

- 18.40 QUOTE ALTIMETRICHE ASSOLUTE ESISTENTI
- 18.50 QUOTE ALTIMETRICHE ASSOLUTE DI PROGETTO
- FABBRICATI ESISTENTI
- PERIMETRAZIONE D'AMBITO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE n. 10.4 superficie reale 7663,05 m²
- VARIAZIONE PERIMETRAZIONE D'AMBITO PARI AL 7,7% < DEL 10% L.R. 11/2004 - ART. 20 c. 8bis superficie reale 590,92 m²
- DELIMITAZIONE AREA LOTTI EDIFICABILI
- LIMITE INVILUPPO NUOVI FABBRICATI
- MARCIAPIEDI CICLOPEDONALE CON PAVIMENTAZIONE IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI
- STRADA DI PENETRAZIONE CON PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO
- SUPERFICI DESTINATE A PARCHEGGIO - PAVIM. ASFALTO
- SUPERFICI DESTINATE A PARCHEGGIO - PAVIM. DRENANTE
- POSTI AUTO RISERVATI DISABILI
- ABBASSAMENTI MARCIAPIEDI IN CORRISPONDENZA DEGLI ACCESSI CARRAI
- LAMPIONI DI PROGETTO
- CADITOIE STRADALI
- ZONE A VERDE/PRATO
- SIEPE DI BOSSO
- ALBERATURE DI PRUNUS CERASIFERA
- FOSSATI
- POSSIBILE FUTURO PERCORSO CICLOPEDONALE

AREE DA CEDERE AMBITO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE n. 10.4

SUPERFICIE A VERDE/GIARDINO (386,79) =	386,79 m²
SUP. PARCHEGGIO EFFETTIVO (superficie stalli) (85,62+150,0+104,23+138,5+135,97+37,5+37,5+12,5) =	701,82 m²
SUPERFICIE A STRADA (ASFALTO) (315,40 + 874,56 + 164,5) =	1354,46 m²
SUPERFICIE A MARCIAPIEDE (BETONELLA) 373,34 m²	373,34 m²
	2816,41 m²

AREE DA CEDERE VARIAZIONE PERIMETRAZIONE D'AMBITO L.R. 11/2004 - ART. 20 c. 8bis

SUPERFICIE A VERDE/GIARDINO 483,67 m²	483,67 m²
SUPERFICIE ISOLA ECOLOGICA (CEMENTATA) 62,25 m²	62,25 m²
SUPERFICIE A STRADA (ASFALTO) 36,0 m²	36,00 m²
SUPERFICIE A MARCIAPIEDE (BETONELLA) 9,00 m²	9,00 m²
	590,92 m²

N. LOTTO	SUPERFICIE m²	VOLUME EDIFICABILE m³	ALTEZZA MASSIMA m	SUPERFICIE A VERDE m²	SUPERFICIE A PARCHEGGIO CON AREA MANOVRA m²	SUPERFICIE A STRADA m²	SUPERFICIE A MARCIAPIEDE m²	SUPERFICIE A ISOLA ECOLOGICA m²
1	812,7	900	8,5	386,79	85,62	980,06	469,59	62,25
2	806	900	8,5	483,67	150			
3	798,6	900	8,5		104,23			
4	1675,9	1900	8,5		37,5			
5	596,7	900	8,5		37,5			
	4689,9 (A)	5500			12,5			
					138,5			
					315,4			
					164,5			
					135,97			
				870,46	1181,72	980,06	469,59	62,25

3564,08 m² (B)

TOTALE SUPERFICIE (A+B) = 4689,9 + 3564,08 = 8253,98 m²

VERIFICA STANDARD (art. 10 N.T.O. del P.I.)

VOLUME RESIDENZIALE			5500	m^3
ABITANTI INSEDIABILI VOL RESIDENZIALE/150	5500	150	37	ab.
PARCHEGGIO: m^2 7 x ABITANTE	37	7	259	m^2
VERDE PUBBLICO: m^2 10 x ABITANTE	37	10	370	m^2

PARCHEGGIO RICHIESTO m^2	259	< m^2	1181,72	DI PROGETTO
VERDE RICHIESTO m^2	370	< m^2	870,46	DI PROGETTO
PARCHEGGIO VARIANTE 10.4 -C2/9 PREVISTI m^2	1180	< m^2	1181,72	DI PROGETTO
VERDE VARIANTE 10.4 - C2/9 PREVISTI m^2	380	< m^2	870,46	DI PROGETTO

committente:	progettista:
BERNARDO ROBERTO - BERNARDO MICHELE via Roma, n. 12 - Massanzago (PD)	**ENRICO BONETTO**

comune:	provincia:	regione:
MASSANZAGO	**PADOVA**	**VENETO**

pratica:	progetto:
2023PRIV680	**INTERVENTO URBANISTICO** **PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA ROMA"** via Roma

elaborato: **A03**

descrizione: STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIA DI PROGETTO, PLANIVOLUMETRICO E AREE DA CEDERE

revisione:	data:	redatto:	approvato:
00	12/02/2024	MR	EB
01	28/05/2024	MR	EB
02	17/12/2024	MR	EB
03	__/__/____	MR	EB

L'elaborato è tutelato dai diritti d'autore e non potrà essere copiato, riprodotto o altrimenti pubblicato, in tutto o in parte, senza il consenso dello stesso. Ogni utilizzo non autorizzato sarà punito a norma di legge.

etc
■ architecture ■ engineering ■ consulting
Via Roma, 10/c 35010 Vigonza (Pd)
T. 049 8304420 - f. 049 8599099
info@etcstudio.it | http://www.etcstudio.it